

Vos références	
N° Contrat	M2427712-A
Dénomination	TGI BOBIGNY
N° Client	C0008484
Votre interlocuteur	Frédéric CESSELIN frederic.cesselin@def-online.com Tél : 06 77 95 28 64
	Mathieu TOMASI mathieu.tomasi@def-online.com Tél : 06 83 38 83 73

TGI BOBIGNY - GEPISA

173 AV. PAUL VAILLANT COUTURIER
93000 BOBIGNY

À l'attention de M. ZEROUK

Lognes, le 23 janvier 2026

Objet : **Pré-audit des installations extinction gaz du site « TJ DE BOBIGNY ».**

Date de l'intervention : **24/10/2025.**

Monsieur ZEROUK,

Suite à la prise en main des installations d'extinction gaz, veuillez trouver ci-dessous les retours d'expertise réalisés le 24/10/2025 de notre Expert extinction DEF, Monsieur YJJOU Abdecharafe :

Les écarts majeur suivants ont été relevés :

- **Utilisation d'un gaz inhibiteur (HFC 227 ea) dans les salles d'archives :**
Non autorisé par le référentiel APSAD R13 à les gaz inhibiteurs n'agissent sur la flamme, en présence de feu braisant, l'agent extincteur HFC 227 à génère des acides fluoré (HF) en abondance à mortel à une certaine dose, de plus, la non reprise de l'incendie n'est pas garantie).
- **Défaut d'étanchéité du volume protégé,**
- **Présence du DECT dans le volume protégé (dans certaines salles),**
- **Absence de clapet coupe-feu sur les gaines traversant les locaux,**
- **Absence de clapet coupe-feu sur les bouches d'aération présentes dans les locaux protégés,**
- **Absence d'évent de surpression,**
- **Portes d'accès aux locaux maintenues ouvertes,**
- **Certains réservoirs en perte de pression (37 bars, 10 bars ou encore 35 bars, au lieu de 42 bar nominal @15°C),**
- **Date de contrôle périodique des réservoir dépassée (08/2024),**
- **Plusieurs chemins d'évacuation traversant une ZE,**
- **Absence de TREX ou report sur SSI du bâtiment,**
- **Présence de fenêtre non condamnées, donnant à l'air libre,**

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive, s'il est nécessaire d'aller plus loin, un audit complet sera nécessaire.

Cependant, les points ci-dessus nous donnent un aperçu de l'état actuel des installations. Cela signifie qu'en l'état, l'installation est **NON CONFORME** à la norme et à la réglementation en vigueur.

Je reste à votre disposition pour en discuter, en présence de notre expert.

Bien à vous,

Mathieu TOMASI
Responsable Maintenance
DEF IDF Sud & Est

DETECTION ELECTRONIQUE FRANCAISE
Allée des Voyageurs - Bd de Courcerlin
77185 - LOGNES
Maintenance : Tél: 01 60 95 13 60
Travaux Neufs : Tél: 01 60 95 14 58
R.C.S. EVRY B712 056 266



www.def-online.com